

Exklusive 3 Zi. Luxus-Wohnung in Kampen



Kaufpreis: 625.000,00 Euro

Käufercourtage beträgt 5,95 % inkl. ges. MwSt.

Baujahr ca.: 1979

Wohn-/Nutzfläche ca.: 80 m²

Zimmeranzahl: 3

3 Zi. Whg. im „Hotel Walter´s Hof“, strandnah in Kampen, Aufteilung: OG: Flur, Küche, Wohn-Esszimmer, DG: Flur, Abseite, Gäste-WC, Wannenbad, Schlafzimmer, Extras: Hotel: Vermietung/Sauna/Pool/Wellnessbereich/PKW-Stellplätze.

Ausweistyp: Verbrauchsausweis, Wesentlicher Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse: C, Baujahr laut Ausweis: 1979, Endenergieverbrauch: 94,20 kWh/m²a





OBJEKTbeschreibung

Exklusive 3 Zi. Wohnung in Kampen
Appartement im „Walter`s Hof“, nur wenige Minuten vom Strand entfernt

Die exklusive 3 Zi. Whg. befindet sich im renommierten Hotel Walter's Hof in der Kurhausstraße, in ruhiger, strandnaher Lage in Kampen. Die Wohnung beläuft sich über zwei Ebenen und ist über den Hotel eigenen Eingang zu erreichen. Im ersten Obergeschoss kommen Sie über den Flur rechterhand in die separate Küche mit Einbauküche, geradeaus in das geräumige Wohn-Esszimmer und linkerhand geht es über eine fest eingebaute Treppe in das Dachgeschoss. Hier befinden sich ein Gäste-WC, ein Wannenbad, ein begehrter Kleiderschrank sowie das Schlafzimmer. Dieses bietet Ihnen kleine faszinierende Blicke auf die Nordsee und die „Uwe-Düne“. Freuen Sie sich auf eine Wohnung in exklusiver Ausstattung und elegantem Design. Das Appartement ist in die Vermietung eingebunden und genießt den Hotelservice. Im Untergeschoss des Hotels befindet sich ein Wellnessbereich zur Mitbenutzung. Dieser ist ausgestattet mit einem kleinen Pool, einer finnischen Sauna und einem Dampfblütenbad. Ein hochwertiges Solarium, ein täglicher-Room-Service sowie Hotel eigene Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Von der Terrasse des Walter's Hof haben Sie einen fantastischen Blick über Heide und Dünen bis zum offenen Meer. Der im Energieverbrauchsausweis angegebene Endenergieverbrauchskennwert des Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1979 liegt bei 94,2 kWh/(m²a). Der Energieträger ist Erdgas.

Extras: in die Hotelvermietung eingebunden, Indoor-Pool, Wellnessbereich, Sauna, PKW-Stellplätze

AUSSTATTUNG

möbliert, exklusiv

LAGE

strandnah in Kampen



GEBIETSLEITUNG JÜRGEN WRANA

LBS Immobilien GmbH



KONTAKTDATEN

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Wrana
Tel. 04651 21200
Mobil 0172 40 90 413
lbs-sylt@t-online.de

Anbieter

LBS Immobilien Sylt
Kjeistr. 17b
Gebietsleiter Jürgen Wrana
25980 Sylt/OT Westerland

Tel. 04651 / 21 200
Fax 04651 / 26 600
lbs-sylt@t-online.de

Öffnungszeiten

Mo. - Fr. von 9:00-12:00 Uhr
Mo. Di. Do. von 14.00-16:00 Uhr
und nach Vereinbarung



Tel. 04651 / 21 200
www.lbs-sylt.de

Objekt-ID: 14-1592





Geschäftsbedingungen

Dieses Angebot ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Alle dem Empfänger zugehenden Mitteilungen sind vertraulich zu behandeln. Gelangt durch eine vom Empfänger zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zum Vertragsabschluss, wird damit Anspruch der LBS Immobilien GmbH auf Zahlung der vereinbarten Courtage durch den Empfänger dieses Angebots begründet.

Dieses Angebot erfolgt freibleibend nach Angaben des Verkäufers und dient einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung, insbesondere für die im Angebot genannten m²-Zahlen. Die Berechnung erfolgt nicht nach DIN 283 sondern entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Auf frühere Kenntnis des Objektes können Sie sich nur berufen, wenn Sie uns dies unverzüglich, spätestens innerhalb von 8 Tagen, schriftlich mitteilen. Andernfalls gilt diese Aufgabe als ursächlich für den Nachweis.

Bezüglich der Angaben ist die LBS Immobilien GmbH auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen, so dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Haftung übernommen werden kann. Darüber hinaus kann sie auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.



Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

Der Schutz Ihrer Daten gehört zu den wichtigsten Grundsätzen unseres Unternehmens. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften. Wir möchten Sie mit diesem Datenschutzhinweis darüber informieren, wie wir Daten erheben und verarbeiten.

Wir erheben und nutzen Ihre personenbezogenen Daten allein zu dem Zweck, Ihre Informationsanforderungen und Anfragen zu beantworten bzw. um im gemeinsamen Geschäftsinteresse Geschäftsvorfälle abwickeln zu können. Entsprechend Ihrer Anfrage möchten wir Sie über unsere Dienstleistungen informieren. Diese Art der Datenverarbeitung erfolgt zur Erfüllung eines Vertrages bzw. zur Anbahnung. (Artikel 6, Abs. 1 DSGVO) Ohne die Bereitstellung der Daten kann Ihre Anfrage nicht verarbeitet werden. Die Daten werden durch die Handelsvertreter (Verantwortliche) im Auftrag der LBS Immobilien GmbH erhoben. Die LBS Immobilien GmbH ist Empfänger der Daten.

Die Verarbeitung und Nutzung der Daten findet ausschließlich im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland, in einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union oder in einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum statt. Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann gespeichert, wenn Sie uns diese von sich aus, z.B. im Rahmen einer Informationsanforderung per Formular oder per E-Mail abgeben. Diese Daten werden gelöscht, sobald der Zweck erfüllt ist zu dem sie uns anvertraut wurden bzw. gesetzliche Aufbewahrungsfristen abgelaufen sind.

Sie sind berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten oder Einschränkungen der Verarbeitung zu fordern. Daneben besteht das Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung, sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit und eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde.

Ergänzende Datenschutzhinweise für Kunden und Interessenten finden Sie auf unserer Homepage. <https://www.lbs-immoschleswigholstein.de/datenschutz/>.

Unseren Datenschutzkoordinator erreichen Sie unter datenschutz@lbsi-sh.de oder Datenschutzkoordinator, LBS Immobilien GmbH, Wellseedamm 14, 24145 Kiel.

