

3 Zi. Wohnung in ruhiger Lage in Wenningstedt



in Kooperation mit



Kaufpreis: 498.000,00 Euro

Käufercourtage beträgt 5,95 % inkl. ges. MwSt.

Baujahr ca.: 1973

Wohn-/Nutzfläche ca.: 79,34 m²

Zimmeranzahl: 3

3 Zi. Whg. in ruhiger Lage in Wenningstedt, Aufteilung: DG: Flur, Küche, Esszimmer, Wannenbad, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Westbalkon, SB: Schlafrum und Duschbad. Extras: eigenes Grundbuch, Kellerraum, PKW-Stellplatz

Ausweistyp: Verbrauchsausweis, Wesentlicher Energieträger: Heizöl, Energieeffizienzklasse: B, Baujahr laut Ausweis: 2001, Endenergieverbrauch: 55,70 kWh/m²a, Warmwasser enthalten





OBJEKTBESCHREIBUNG

3 Zi. Wohnung in ruhiger Lage in Wenningstedt
Appartement mit eigenem Grundbuch in Wenningstedt

Diese 3-Zi.Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus, in kleiner Eigentümergeinschaft, in ruhiger Lage in Wenningstedt. Das Appartement beläuft sich über zwei Ebenen. Das Obergeschoss ist aufgeteilt in Diele, separate Küche, kleines Esszimmer, Wannenbad, Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Westbalkon. Im Dachgeschoss befinden sich das Duschbad und ein weiterer Raum. Ein eigenes Grundbuch und ein PKW-Stellplatz gehören zur Wohnung. Sie ist ideal zur Vermietung an Feriengäste geeignet. Der im Energieverbrauchsausweis angegebene Endenergieverbrauchskennwert des Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1973 liegt bei 55,7 kWh/(m²a). Der Energieträger ist Heizöl.

Extras: eigenes Grundbuch, Westbalkon, Kellerraum, PKW-Stellplatz

AUSSTATTUNG

gepflegt

LAGE

ruhige Lage in Wenningstedt



GEBIETSLEITUNG JÜRGEN WRANA

LBS Immobilien GmbH



KONTAKTDATEN

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Wrana
Tel. 04651 21200
Mobil 0172 40 90 413
lbs-sylt@t-online.de

Anbieter

LBS Immobilien Sylt
Kjeistr. 17b
Gebietsleiter Jürgen Wrana
25980 Sylt/OT Westerland

Tel. 04651 / 21 200
Fax 04651 / 26 600
lbs-sylt@t-online.de

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. von 9:00-12:00 Uhr
Mo. Di. Do. von 14.00-16:00 Uhr
und nach Vereinbarung



Tel. 04651 / 21 200
www.lbs-sylt.de

Objekt-ID: 14-1591





Geschäftsbedingungen

Dieses Angebot ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Alle dem Empfänger zugehenden Mitteilungen sind vertraulich zu behandeln. Gelangt durch eine vom Empfänger zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zum Vertragsabschluss, wird damit Anspruch der LBS Immobilien GmbH auf Zahlung der vereinbarten Courtage durch den Empfänger dieses Angebots begründet.

Dieses Angebot erfolgt freibleibend nach Angaben des Verkäufers und dient einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung, insbesondere für die im Angebot genannten m²-Zahlen. Die Berechnung erfolgt nicht nach DIN 283 sondern entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Auf frühere Kenntnis des Objektes können Sie sich nur berufen, wenn Sie uns dies unverzüglich, spätestens innerhalb von 8 Tagen, schriftlich mitteilen. Andernfalls gilt diese Aufgabe als ursächlich für den Nachweis.

Bezüglich der Angaben ist die LBS Immobilien GmbH auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen, so dass für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben keine Haftung übernommen werden kann. Darüber hinaus kann sie auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.



Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO

Der Schutz Ihrer Daten gehört zu den wichtigsten Grundsätzen unseres Unternehmens. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften. Wir möchten Sie mit diesem Datenschutzhinweis darüber informieren, wie wir Daten erheben und verarbeiten.

Wir erheben und nutzen Ihre personenbezogenen Daten allein zu dem Zweck, Ihre Informationsanforderungen und Anfragen zu beantworten bzw. um im gemeinsamen Geschäftsinteresse Geschäftsvorfälle abwickeln zu können. Entsprechend Ihrer Anfrage möchten wir Sie über unsere Dienstleistungen informieren. Diese Art der Datenverarbeitung erfolgt zur Erfüllung eines Vertrages bzw. zur Anbahnung. (Artikel 6, Abs. 1 DSGVO) Ohne die Bereitstellung der Daten kann Ihre Anfrage nicht verarbeitet werden. Die Daten werden durch die Handelsvertreter (Verantwortliche) im Auftrag der LBS Immobilien GmbH erhoben. Die LBS Immobilien GmbH ist Empfänger der Daten.

Die Verarbeitung und Nutzung der Daten findet ausschließlich im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland, in einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union oder in einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum statt. Ihre personenbezogenen Daten werden nur dann gespeichert, wenn Sie uns diese von sich aus, z.B. im Rahmen einer Informationsanforderung per Formular oder per E-Mail abgeben. Diese Daten werden gelöscht, sobald der Zweck erfüllt ist zu dem sie uns anvertraut wurden bzw. gesetzliche Aufbewahrungsfristen abgelaufen sind.

Sie sind berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten oder Einschränkungen der Verarbeitung zu fordern. Daneben besteht das Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung, sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit und eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde.

Ergänzende Datenschutzhinweise für Kunden und Interessenten finden Sie auf unserer Homepage. <https://www.lbs-immoschleswigholstein.de/datenschutz/>.

Unseren Datenschutzkoordinator erreichen Sie unter datenschutz@lbsi-sh.de oder Datenschutzkoordinator, LBS Immobilien GmbH, Wellseedamm 14, 24145 Kiel.

